



## REALITY TICHÝ

Weyrova 3, Náchod, 547 01  
tel.: 776 622 776, 776 622 777  
info@realitytichý.cz

# Stavební pozemek Náchod – Nový Svět KRÁSNÝ VÝHLED NA MĚSTO



Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek v **Náchodě, část Nový Svět** o celkové **výměře 2349 m<sup>2</sup>**. Cena pozemku je **990,- Kč/m<sup>2</sup>**. Pozemek je v územním plánu města Náchod určený k zástavbě. **Všechny inženýrské sítě** (voda, elektrina, plyn) jsou na hranici pozemku. Všechny uvedené inženýrské sítě mají dostatečnou kapacitu pro připojení. Pozemek má **vynikající polohu**. Nachází se v blízkosti centra a veškeré občanské obslužnosti (cca 10 minut pěšky) a zároveň na velmi **klidném místě obklopený přírodou**. Zároveň není ani na samotě, nachází se v ulici Nový Svět, kde je zástavba rodinných domů. Výhled z pozemku je jedinečný – na celý Náchod, včetně zámku. Tomuto výhledu nyní ani nikdy v budoucnosti nebude bráněno jinou zástavbou. **Pozemek je vhodný jak pro výstavbu rodinného domu**, tak i pro výstavbu rodinného domu s podnikáním. K pozemku vede asfaltová komunikace, která dále pokračuje lesní cestou a tato se napojuje na zámeckou cestu vedoucí od náchodského zámku na Kramolnu.

lokality:  
**Nový Svět**  
**Náchod**

kontaktujte makléře:  
**Ing. Martina Tichá**  
**776 622 776, martina@realitytichy.cz**  
Evidenční číslo: **N01209**

# 990,- Kč/m<sup>2</sup>

včetně právního servisu