

REALITY
TICHÝ

REALITY TICHÝ

Weyrova 3, Náchod, 547 01
tel.: 776 622 776, 776 622 777
info@realitytichy.cz

Rodinný dům s byty Starkoč, započatá rekonstrukce - **REZERVACE**



REZERVACE - Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Starkoč u Náchoda. Dům je třípodlažní a je zde **započatá rekonstrukce k vybudování 4 bytových jednotek**. Dům má vodovodní přípojku, plyn je přivedený k domu, odpady - ČOV z poloviny hotové, nové rozvody elektřiny a nová okna. Je zde **schválená dotace** na vybudování **tepelného čerpadla**, schválená dotace "zelená úsporám" a "dešťovka". Celý dům je po opravě statiky. K domu patří **pozemky určené k zástavbě o celkové výměře 6142 m²**, z toho je 571 m² zastavěná plocha. Pozemky mají **vlastní přístupovou cestu** a v současné době je na nich sad ovocných stromů a včelín, který se nyní nepoužívá. Všechny pozemky jsou udržované a pravidelně sečené. Obec **Starkoč je důležitým železničním uzlem** se spojením do všech okolních i vzdálených měst a s průjezdem všech důležitých rychlíků. Obec má velmi výhodnou polohu - 6 km od Náchoda a od České Skalice, 10 km od Červeného Kostelce, 40 km od Hradce Králové. Klidné bydlení v **rekreační oblasti Ratibořic, údolní nádrže Rozkoš a před úpatím Adršpašsko-Teplických skal**. **Výhodná investice, pro trvalé bydlení i rekreaci**. Ihned volné, financování Vám zajistíme. **DOPORUČUJEME PROHLÍDKU!**

lokality:

**Starkoč
Studnice**

Třída en. náročnosti: **E**

kontaktujte makléře:

Ing. Martin Tichý

776 622 777, martin@realitytichy.cz

Evidenční číslo: **N01288**

3.120.000,- Kč

včetně provize RK, včetně právního servisu