



## REALITY TICHÝ

Weyrova 3, Náchod, 547 01  
tel.: 776 622 776, 776 622 777  
info@realitytichy.cz

# Velmi pěkný byt 1+1 v Novém Městě nad Metují PRONÁJEM - PRONAJATO



**PRONAJATO** - Exkluzivně nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt 1 + 1, 38 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví v Novém Městě nad Metují, Klosova ulice. Byt je po částečné rekonstrukci, v revitalizovaném domě na jedné z nejlepších adres v Novém Městě nad Metují. V bytě je kuchyňská linka, sporák, lednice, **nová plastová okna se žaluziemi, parkety, nové instalace**. Byt je v 1. podlaží s krásným výhledem do zeleně. Celý byt je situován k západu do klidného vnitrobloku s venkovním posezením. K bytu náleží velký zděný sklep 4 m<sup>2</sup>, prostorná kolárna a sušárna. Bezproblémový dům s velmi slušnými sousedy. Parkování u domu. Majitel preferuje nekuřáky, bez mazlíčků, max. 2 osoby s pravidelným příjmem. Cena je měsíčně 5.000,- Kč nájem + 3.900,- Kč služby včetně elektřiny; jednorázově vratná kauce 9.000,- Kč, provize RK 5.000,- Kč. **Exkluzivní byt** – doporučujeme prohlídku.

lokality:  
**Klosova**  
**Nové Město nad Metují**  
Třída en. náročnosti: **G**

kontaktujte makléře:  
**Ing. Martin Tichý**  
**776 622 777, martin@realitytichy.cz**  
Evidenční číslo: **N01300**

## 5.000,- Kč/měsíc

+ služby 3.900,- Kč + kauce 9.000,- Kč + provize RK 5.000,- Kč