



REALITY TICHÝ

Weyrova 3, Náchod, 547 01
tel.: 776 622 776, 776 622 777
info@realitytichy.cz

Prvorepubliková vila Náchod - Běloves

NOVINKA



Exkluzivně nabízíme k **prodeji prvorepublikovou vilu v Náchodě**, městská část Běloves - kde dochází k obnovení **lázní**. Vila má výbornou polohu v dané lokalitě - je **blízko centra i přírody**, bez přímých sousedů a je vhodná pro rodiny, dvougenerační **bydlení i podnikání**. Obytné pokoje, včetně venkovního posezení jsou orientované **k jihozápadu**. Celá vila je podsklepená, má **dvě obytná podlaží se stejnými byty 3+kk**, každý o velikosti **70 m²** a neobydlené podkroví s možností vestavby. V 1. mezipatře je koupelna a **balkon 5 m²**, ve 2. mezipatře je prádelna. Vytápění je ústřední - plynový kotel. Ve vile byly provedeny tyto rekonstrukce: 1987 fasáda, okapy a přeskládání střechy, 2011 vyměněna 3 okna a vchodové dveře, 2008 nový plynový kotel, 2018 nové přípojky vody, elektřiny a kanalizace, ostatní je v původním zachovalém a udržovaném stavu. V přízemí je pěkná veranda a v celém domě **krásné původní terasové schodiště**. **Pozemek** má výměru **674 m²** z toho 230 m² zastavěná plocha a 444 m² zahrada. U vily je postavená **samostatná dvougaráž s dílnou, studna**, jezírko a jsou zde **ovocné a okrasné stromy a keře**. Financování Vám zajistíme. Doporučujeme prohlídku!

lokalita:
Müllerova
Náchod - Běloves
Třída en. náročnosti: **G**

kontaktujte makléře:
Ing. Martina Tichá
776 622 776, martina@realitytichy.cz
Evidenční číslo: **N01301**

3.150.000,- Kč
včetně provize RK, včetně právního servisu