



REALITY TICHÝ

Weyrova 3, Náchod, 547 01
tel.: 776 622 776, 776 622 777
info@realitytichy.cz

Pěkná rodinná vilka Studnice

REZERVACE



REZERVACE - Exkluzivně nabízíme k prodeji pěknou rodinnou vilku v obci Studnice u Náchoda. Dvoupodlažní vilka je částečně podsklepená (potravinový sklep + kotelna) s dvěma obytnými podlažními a krásnou prostornou venkovní terasou směrem do zahrady. Prvorepubliková vila je postavená z cihel v polovině 20. let minulého století a je v původním velmi dobře udržovaném stavu. V roce 1990 byla přistavěna garáž s terasou. Dům je napojený na veřejný vodovod, septik napojený na kanalizaci, v domě je ústřední topení - plynový kotel + kotel na tuhá paliva. V domě je krásné původní dřevěné schodiště, obytné haly s obkladem, velká dřevěná špaletová okna. Vilka má možnost další nenákladné vestavby ze dvou půdních prostor. K domu náleží garáž se sítěmi + parkovací stání a další technická přístavba. Vilka má krásný výhled do okolní krajiny a je ve vyhledávané lokalitě - Ratibořice 3 km, Česká Skalice 5 km, Náchod 7 km, Hradec Králové 40 km. Pozemek o výměře 1092 m² - z toho 408 m² zastavěná plocha a 684 m² zahrada s původní parkovou úpravou a vzrostlými ovocnými stromy. **Financování Vám zajistíme!** Doporučujeme prohlídku!

lokalita:

Studnice

Třída en. náročnosti: **G**

kontaktujte makléře:

Ing. Martina Tichá

776 622 776, martina@realitytichy.cz

Evidenční číslo: **N01305**

3.200.000,- Kč

včetně provize RK, včetně právního servisu