

REALITY
TICHÝ

REALITY TICHÝ

Weyrova 3, Náchod, 547 01
tel.: 776 622 776, 776 622 777
info@realitytichy.cz

Velký dům – 4 byty + nebytové prostory, pěkná zahrada Česká Čermná - **PRODÁNO**



Prodáno formou aukce – původní cena byla 3.990.000,- Kč

PRODÁNO - Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v rekreační oblasti Orlických hor, v centru obce Česká Čermná, okres Náchod. Dům je dvoupodlažní se čtyřmi byty, nebytovými prostory a pěkným velkým půdním prostorem, s velkou zahradou s ovocnými a okrasnými dřevinami. Byty o velikosti 1+1 a 1+kk jsou obsazené nájemníky, byty o velikosti 2 + kk a 4 + kk jsou volné. Dům je po částečné rekonstrukci ve výborném stavebně-technickém stavu, bez dalších nutných investic. Dům má nová okna, střechu, rozvody vody a částečně elektřinu, je napojen na obecní vodovodní přípojku, nová ČOV je s přepadem do veřejné kanalizace. Vytápění je lokální - přímotopy a krbovými kamny v bytě 4 + kk s etážovým topením. K domu patří pozemky o celkové výměře 1443 m², z toho je 589 m² zastavěná plocha. Obec Česká Čermná leží u hranic s Polskem (hraniční přechod pro pěší), v klidné krásné zalesněné krajině s výbornými sousedy a mnoha cyklostezkami. Dům nabízí pěkné bydlení nebo rekreaci s pravidelným měsíčním výnosem. Výhodná investice. Ihned volné, financování Vám zajistíme. Doporučujeme prohlídku!

lokality:

Česká Čermná

Třída en. náročnosti: G

kontaktujte makléře:

Ing. Martina Tichá

776 622 776, martina@realitytichy.cz

Evidenční číslo: N01318

4.300.000,- Kč

včetně provize RK, včetně právního servisu