



## REALITY TICHÝ

Weyrova 3, Náchod, 547 01  
tel.: 776 622 776, 776 622 777  
info@realitytichy.cz

# Ideální čtvrtina rodinného domu se zahradou Dobruška – **NOVINKA**



Exkluzivně nabízíme k **prodeji ideální čtvrtinu rodinného domu v Dobrušce**. Dům leží na okraji města, v klidné lokalitě a je přístupný po zpevněné komunikaci. Dům je **dvoupodlažní – v 1. patře jsou půdní prostory vhodné pro vestavbu bytové jednotky**, v přízemí jsou dva pokoje, kuchyně, koupelna a samostatné suché WC. **Dům je napojen na elektrickou energii, odpad je sveden do jímky, voda z vlastní studny**. Vytápění je krbem a elektrickým přímotopem. V domě je rozvod ústředního topení, které se nevyužívá. Dům je stavěný jako hospodářské stavení – část je obytná a v hospodářské části je **garážové stání** a stodola. K domu patří udržované pozemky o celkové výměře **2392 m<sup>2</sup>** (z toho **1565 m<sup>2</sup> jsou stavební pozemky**). V okolí je klidná příroda a současně v docházkové vzdálenosti města – po rekonstrukci **ideální pro rekreaci i pro trvalé bydlení**.

lokality:

**Zastavilka 142  
Dobruška**

Třída en. náročnosti: **G** (PENB není zpracován)

kontaktujte makléře:

**Ing. Martin Tichý**

**776 622 777, martin@realitytichy.cz**

Evidenční číslo: **N01326**

## **600.000,- Kč**

**včetně provize RK, včetně právního servisu**