



REALITY TICHÝ

Weyrova 3, Náchod, 547 01
tel.: 776 622 776, 776 622 777
info@realitytichy.cz

Krásný byt 3+1 Náchod – PRONÁJEM PRONAJATO



PRONAJATO - Exkluzivně nabízíme k pronájmu **krásný byt 3+1 v osobním vlastnictví v Náchodě**. Byt o velikosti **60 m²** s **lodžii je po kompletní rekonstrukci** - v bytě ještě nikdo po rekonstrukci nebydlel. **Úplně nová kuchyně** s novým nábytkem a kombinovaným sporákem, **nová koupelna** se sprchovým koutem a novým nábytkem, nové samostatné WC, **nové podlahy** v celém bytě - lino, dlažba. Na chodbě je **nová předsíňová stěna** a v obývacím pokoji je pěkný zachovalý **retro nábytek**. V bytě je nový protipožární hlásič. Majitel si přeje nájemníka bez domácích mazlíčků a nekuřáka s pravidelným měsíčním příjmem z pracovního poměru. **Dům je po revitalizaci** - plastová okna, střecha, výtah, stoupačky, zateplení. K bytu patří sklep a společné prostory - kolárna a sušárna. Parkování u domu. **Krásný nový byt** s dobrými sousedy, **ihned volný, k nastěhování**. **Občanská vybavenost** okresního města **v krátké docházkové vzdálenosti** (úřady, obchody, školy, sportovní zřízení, autobusové i vlakové nádraží). Měsíční nájemné 8.000,- Kč + zálohové služby 5.000,- Kč + elektřina a plyn (převod na nájemníka), vratná kauce 24.000,- Kč.

lokality:

Pražská 1534

Náchod

Třída en. náročnosti: **C**

kontaktujte makléře:

Ing. Martina Tichá

776 622 776, martina@realitytichy.cz

Evidenční číslo: **N01344**

8.000,- Kč/měsíc

+ služby 5.000,- Kč/měsíc + elektřina a plyn + kauce 24.000,- Kč