



REALITY TICHÝ s.r.o.

Weyrova 3, Náchod, 547 01
tel.: 776 622 776, 776 622 777
info@realitytichy.cz

Pěkný rodinný dům s velkou zahradou Náchod, Babí



Exkluzivně nabízíme **k prodeji krásný rodinný dům v Náchodě - Babí s velkou zahradou**. Dům je **postavený v roce 1997** a má 2 obytná podlaží + 1 podlaží technické zázemí. Stojí **na atraktivním místě** - blízko přírody i města, bez přímých sousedů - naprostý klid a pohoda. Obytné pokoje, včetně dvou velkých lodžii jsou orientované **k jihu a jihozápadu**, kuchyně k východu a k koupelny a schodiště jsou k severu. Dům má **dvě podlaží s krásnými byty** - v prvním je **3+kk** o velikosti **101 m²**, ve druhém je **2+1** o velikosti **87 m²** - byty mají kompletní kuchyňské linky a krásné velké koupelny (vana i sprchový kout). V podkroví je pěkná čistá **půda**. V technickém přízemí je **velká garáž**, odkládací prostory s regály a prádelna. Dům **má 2 velké lodžie** - do zahrady a s výhledem na město a do přírody. Dům je zateplený, na střeše je **betonová taška Tondach**, dřevěná **eurookna**. Vytápění - **krbová a kachlová kamna** + elektrické přímotopy. Dům je napojený na veřejný vodovod i kanalizaci, možnost zavedená plynu (před domem). Na zahradě je **nový altán s posezením**, okrasné a ovocné dřeviny, **studna**. **Pozemek je o velikosti 1814 m²**, zastavěná plocha je 115 m², obytná plocha je 188 m² + 90 m² technické přízemí. Příprava solárních panelů k ohřevu vody. Velmi **nízké náklady** na bydlení, vše bez dalších investic. **Bydlení v novém, na luxusním místě, ihned k nastěhování**. S financováním Vám pomůžeme. **Projděte se domem virtuálně ve 3D scanu** a potom přijďte na prohlídku.

lokality:

Lesní 90

Náchod - Babí

Třída en. náročnosti: **G**

kontaktujte makléře:

Ing. Martina Tichá

776 622 776, martina@realitytichy.cz

Evidenční číslo: **N01359**

6.300.000,- Kč

včetně provize RK, včetně právního servisu