



REALITY TICHÝ s.r.o.

Weyrova 3, Náchod, 547 01
tel.: 776 622 776, 776 622 777
info@realitytichy.cz

Krásný rodinný dům se zahradou Nový Hrádek **PRODÁNO**



Prodáno formou aukce – původní cena byla 4.675.000,- Kč

PRODÁNO - Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný rodinný dům se zahradou v Novém Hrádku. Dům je **po kompletní rekonstrukci** - nové rozvody elektřiny, vody, odpadů (napojeno na vodovod a kanalizaci), **nová okna** (včetně střešních), **kuchyně na míru**, **nová střecha** - betonová taška "BETA", nové podlahy + hydroizolace. Nové **ústřední topení** v celém domě - vytápění elektrokotlem nebo krbovými kamny s výměníkem (obsluha z chodby = čistý obývací pokoj), zásoba suchého dřeva na 3 zimy. Dům má **2 obytná podlaží**, sklep, pěknou velkou **zařízenou dílnu** a v půdní části podkroví jsou vyvedeny veškeré instalace. Dům stojí **na atraktivním místě** - blízko přírody, centrum obce 500 m, bez přímých sousedů - klid a pohoda. Lokalita je výborná jak **pro rodinné bydlení** - v obci je školka, škola, lékaři, obchody, restaurace, autobus i lyžařský vlek, tak **pro rekreaci** - úpatí **Orlických hor**. Výborné spojení do okolních měst - Nové Město nad Metují 8 km, Náchod 14 km, Dobruška 9 km, Deštné v Orlických horách 16 km. Na zahradě je **nový dřevník se stáním pro auto**, bazén, okrasné a ovocné dřeviny, **studna**. **Pozemek je o velikosti 1690 m²** - z toho je zastavěná plocha 150 m². Obytná plocha domu je 135 m² + 116 m² dílna, půda a sklep. Velmi **nízké náklady** na bydlení - topení vlastním dřevem + 500 Kč voda a 1000 Kč elektřina. **Celý dům je v perfektním stavu, bez dalších investic, ihned k nastěhování**. Se zajištěním financování Vám rádi pomůžeme. **Projděte se domem virtuálně ve 3D scanu a potom přijďte na prohlídku.** ☺

lokalita:

**Rokolská 134
Nový Hrádek**

Třída en. náročnosti: **G**

kontaktujte makléře:

Ing. Martin Tichý

776 622 777, martin@realitytichy.cz

Evidenční číslo: **N01382**

4.725.000,- Kč

včetně provize RK, včetně právního servisu