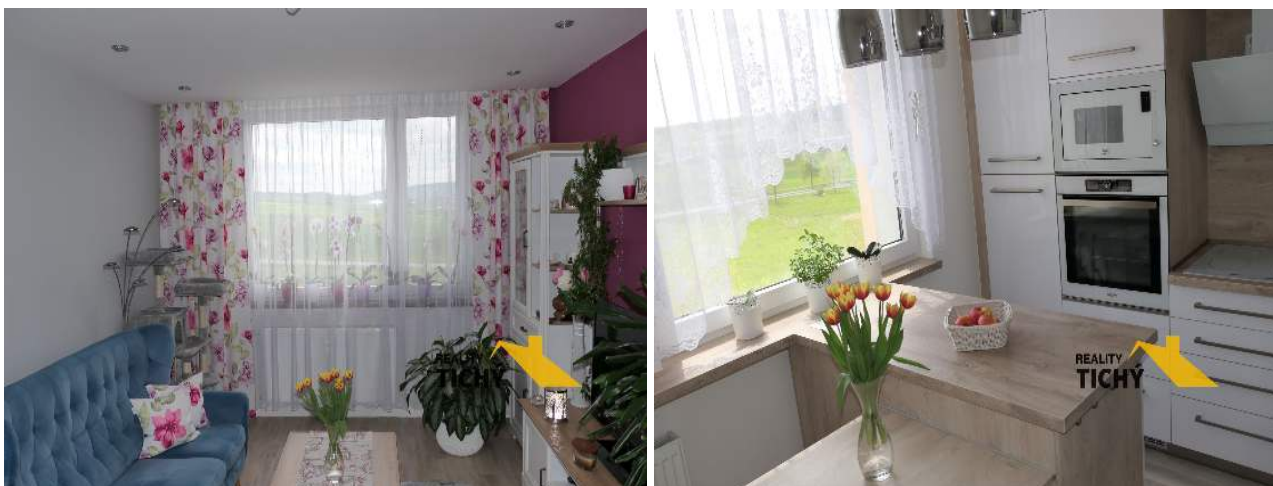




REALITY TICHÝ s.r.o.

Weyrova 3, Náchod, 547 01
tel.: 776 622 776, 776 622 777
info@realitytichy.cz

Krásný moderní byt 3+1 Rychnov nad Kněžnou **REZERVACE**



Prodáno formou aukce – původní cena byla 3.570.000,- Kč

REZERVACE - Exkluzivně nabízíme k prodeji **moderní a krásný byt 3 + 1 v osobním vlastnictví v Rychnově nad Kněžnou**. Byt o velikosti **75 m²** z toho **2,5 m² lodžie** je ve 4. patře panelového domu, jeho orientace je jihovýchod (kuchyně + obývací pokoj) - severozápad (lodžie + pokoj a ložnice). Byt je **po kompletní, nákladné a zdařilé rekonstrukci v roce 2020** - elektřina, voda, odpady. V bytě je zděné bytové jádro, **koupelna s rohovou vanou**, samostatné WC, nová **kuchyně s vestavěnými spotřebiči**, **nové podlahy** a okna se žaluziemi. Částečné vybavení bytu zůstane dle dohody s majiteli.

Dům je po revitalizaci - střecha, zateplení, stoupačky, výtah, balkony. K bytu patří sklep a společná kolárna. Bezproblémové parkování u domu. Velmi pěkný byt s dobrými sousedy, **bez dalších investic, k nastěhování**. Velmi vyhledávaná lokalita - občanská vybavenost je perfektní - v docházkové vzdálenosti je **centrum města, školy, školky, obchody i sportoviště a parky**, zároveň blízko přírody. S financováním Vám pomůžeme.

Přijďte na prohlídku. ☺

lokalita:
Mírová 1537
Rychnov nad Kněžnou
Třída en. náročnosti: **C**

kontaktujte makléře:
Ing. Martin Tichý
776 622 777, martin@realitytichy.cz
Evidenční číslo: **N01389**

3.800.000,- Kč
včetně provize RK, včetně právního servisu