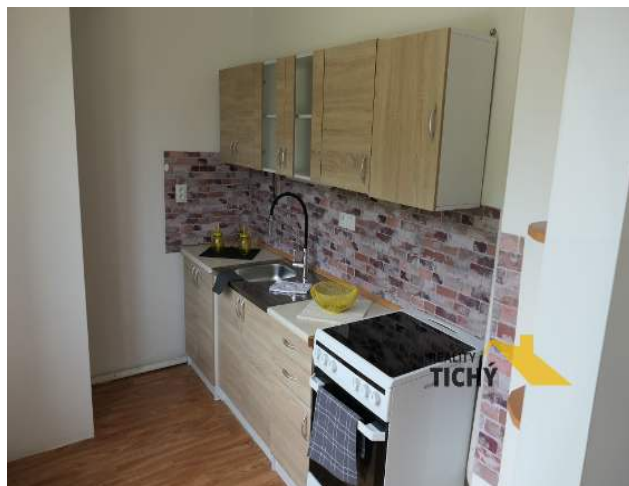




REALITY TICHÝ s.r.o.

Weyrova 3, Náchod, 547 01
tel.: 776 622 776, 776 622 777
info@realitytichy.cz

Pěkný byt 3+1 s balkonem v OV Hoříčky **PRODÁNO**



PRODÁNO - Exkluzivně nabízíme k prodeji **pěkný byt 3 + 1 s balkonem v osobním vlastnictví** v obci Hoříčky. Byt o velikosti **72 m²** (69 m² byt + 3 m² balkon) je v 1. patře (2. NP) **cihlového** bytového domu s orientací do tří světových stran - V, S, Z. Byt je **po rekonstrukci** - **nová kuchyně, nová koupelna**, samostatné WC, **nová okna** a velký **balkon**. V bytě jsou **parketové podlahy**, lino a koberec. V bytě je **nový elektrokotel** (= velmi nízké náklady na bydlení). K bytu patří **dva sklepy** (7 + 7 m²) a přímo v bytě je komora. Před domem je **dostatek parkovacích míst na vlastním pozemku**, který patří k domu a je součástí prodeje (celkem **1076 m²**).

Byt se prodává včetně nábytku a zařízení. 😊

Nabízíme Vám pohodové bydlení v pěkném bytě po rekonstrukci a s dobrými sousedy, který je **ihned volný, k nastěhování** a za **nízké měsíční náklady**. Obec Hoříčky má výbornou občanskou vybavenost → **MŠ a ZŠ, obchod**, penziony, **lékař, lékárna**, obecní **hostinec, hasiči, autobusová zastávka**. Obec má dobrou i dostupnost - Česká Skalice 8 km, Červený Kostelec a Úpice 10 km, Jaroměř 13 km, Náchod a Trutnov 17 km a Hradec Králové 35 km. S financováním Vám rádi pomůžeme. **Přijďte se podívat.** 😊

lokalita:

Hoříčky 95

Hoříčky

Třída en. náročnosti: **G** (není zpracovaný)

kontaktujte makléře:

Ing. Martin Tichý

776 622 777, martin@realitytichy.cz

Evidenční číslo: **N01397**

1.890.000,- Kč

včetně realitního a právního servisu