

REALITY
TICHÝ

REALITY TICHÝ s.r.o.

Weyrova 3, Náchod, 547 01
tel.: 776 622 776, 776 622 777
info@realitytichy.cz

Rodinný dům se zahradou Náchod **PRODÁNO**



PRODÁNO - Exkluzivně nabízíme k prodeji **pěkný rodinný dům se zahradou v Náchodě**. Celý dům je podsklepený, **dvoupodlažní** s velkým půdním prostorem. Je vhodný **pro rodiny**, dvougenerační bydlení i **podnikání**. Dům má dvě obytná podlaží - ve zvýšeném přízemí je **byt 3 + kk 77 m²** a v patře je **byt 4 + kk 79 m² + terasa 10 m²**. Obytné pokoje jsou orientovány do zahrady - od východu, přes jih až k západu. Dům je **napojený na všechny inženýrské sítě** - elektřina, plyn, voda a odpady jsou svedeny do jímky. Možnost napojení na kanalizaci, která je před domem.

Dům má **ústřední vytápění** plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva. V domě je **pěkná garáž** se zpevněným příjezdem ze zahrady. Na zahradě je **skleník 16 m²**, **studna**, **zahradní domek 14 m²** a okrasné a **ovocné stromy** a keře. Pozemek má **výměru 808 m²**, z toho je 200 m² zastavěná plocha. Nabízíme Vám pěkný dům s nízkými náklady na bydlení a dobrými sousedy → **přijďte se podívat.**
☺

lokality:

Na Skalce 248
Náchod

Třída en. náročnosti: **G** (není zpracován PENB)

kontaktujte makléře:

Ing. Martina Tichá

776 622 776, martina@realitytichy.cz

Evidenční číslo: **N01396**

4.200.000,- Kč

včetně realitního a právního servisu