



**REALITY TICHÝ s.r.o.**

Weyrova 3, Náchod, 547 01  
tel.: 776 622 776, 776 622 777  
info@realitytichy.cz

## Krásná vila s krytým bazénem Hronov - Zbečník **PRODÁNO**



**PRODÁNO** - Exkluzivně nabízíme k prodeji krásnou vilu s krytým bazénem a se zahradou, v Hronově - Zbečník. Vila je **po zdařilé rekonstrukci** - v přízemí je krásná kuchyně s elektrospotřebiči, prostorná **koupelna s vanou, sprchovým koutem**, umyvadlovými skříňkami a WC. Velký **obývací pokoj s krbem** se může rozdělit zasouvací stěnou. V patře jsou čtyři ložnice, koupelna a **dvě velké terasy**.

Celý dům je prostorný, vzdušný a plný sluníčka díky velkým proskleným výplním. V domě je zavedena elektřina, plyn, voda a odpady svedeny do kanalizace. Dům má **ústřední vytápění** plynovým kotlem, je podsklepený a má **garáž 20 m<sup>2</sup>**. Obytná plocha domu je 173 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup> terasy v patře. Na střeše jsou **fotovoltaické panely**, které významně snižují měsíční náklady na provoz domu.

Na upravené zahradě je prostorná **venkovní pergola 37 m<sup>2</sup>**, gril a krásný **velký krytý bazén 3,5 x 9,5 m**, který se užívá od jara do podzimu. **Pozemek** má rozlohu **947 m<sup>2</sup>** - z toho 151 m<sup>2</sup> je zastavěná plocha a 796 m<sup>2</sup> je rovinatá zahrada. Nabízíme Vám pohodlné, klidné bydlení a díky fotovoltaice s velmi **nízkými měsíčními náklady**. Vše **bez dalších investic**, ihned k nastěhování. **Projděte se domem virtuálně ve 3D scanu a přijďte se podívat.** 😊

lokalita:  
**Dolská 126**  
**Hronov - Zbečník**  
Třída en. náročnosti: **G**

kontaktujte makléře:  
**Ing. Martina Tichá**  
**776 622 776, martina@realitytichy.cz**  
Evidenční číslo: **N01400**

**5.670.000,- Kč**  
včetně realitního a právního servisu