



**REALITY TICHÝ s.r.o.**

Weyrova 3, Náchod, 547 01  
tel.: 776 622 776, 776 622 777  
info@realitytichy.cz

## Krásný moderní byt 1+kk Pardubice, Zelené Předměstí - **PRODÁNO**



**PRODÁNO** - Exkluzivně nabízíme k prodeji **krásný moderní byt 1+kk v osobním vlastnictví, Pardubice - Zelené Předměstí**. Byt je v **cihlovém** bytovém domě, jeho velikost je **22 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup> sklep** a je **po kompletní rekonstrukci - nové rozvody elektřiny, vody i odpadů**. V bytě je **nová kuchyňská linka, nová koupelna, nová podlaha (vinyl + dlažba) a plastová okna se žaluziemi**. Byt je orientovaný k jihu, do klidného vnitrobloku a je v 1. podlaží s **krásným výhledem do zeleně**.

Bytový dům je **v centru města** s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a zároveň **ve velmi klidné lokalitě**. Bezproblémový dům se slušnými sousedy a byt s **nízkými měsíčními náklady**. Nabízíme Vám **výbornou investici** bez dalších nákladů - přijďte se podívat. 😊 S financováním Vám rádi pomůžeme.

lokalita:  
**Benešovo náměstí 2474**  
**Pardubice – Zelené Předměstí**  
Třída en. náročnosti: **G**

kontaktujte makléře:  
**Ing. Martina Tichá**  
**776 622 776, martina@realitytichy.cz**  
Evidenční číslo: **N01403**

**2.021.000,- Kč**  
včetně realitního a právního servisu