



REALITY TICHÝ s.r.o.

Weyrova 3, Náchod, 547 01
tel.: 776 622 776, 776 622 777
info@realitytichy.cz

Krásný byt 3+1 s lodžii Náchod – PRONÁJEM PRONAJATO



PRONAJATO - Exkluzivně nabízíme k pronájmu **krásný byt 3+1 v osobním vlastnictví v Náchodě**. Byt o velikosti **60 m²** s lodžii je **po kompletní rekonstrukci**. **Nová kuchyně** s novým nábytkem a kombinovaným sporákem, **nová koupelna** se sprchovým koutem a novým nábytkem, nové samostatné WC s umyvadlem, **nové podlahy** v celém bytě - lino + dlažba. Na chodbě je **nová předsíňová stěna** a v obývacím pokoji je pěkný zachovalý **retro nábytek** (není podmínkou).

Dům je po revitalizaci – zateplení, plastová okna, střecha, výtah, stoupačky. K bytu patří sklep a společné prostory - kolárna a sušárna. Parkování u domu. **Krásný nový byt** s dobrými sousedy, **ihned volný, k nastěhování**. Výborná poloha - **občanská vybavenost** okresního města **v krátké docházkové vzdálenosti** (úřady, obchody, školy, sportovní zařízení, autobusové i vlakové nádraží).

Měsíční **nájemné 9.000,- Kč** + zálohové služby 4.500,- Kč (teplo, teplá a studená voda, výtah ap.) + elektřina a plyn (převod na nájemníka, cca 1.000,- Kč), vratná kauce 15.000,- Kč. Majitel si přeje nájemníky bez domácích mazlíčků a nekuřáky s pravidelným měsíčním příjmem z pracovního poměru.

lokalita:
Pražská 1534
Náchod
Třída en. náročnosti: **C**

kontaktujte makléře:
Ing. Martina Tichá
776 622 776, martina@realitytichy.cz
Evidenční číslo: **N01406**

9.000,- Kč/měsíc

+ služby 4.500,- Kč/měsíc + elektřina a plyn + kauce 15.000,- Kč