



REALITY TICHÝ s.r.o.

Weyrova 3, Náchod, 547 01
tel.: 776 622 776, 776 622 777
info@realitytichy.cz

Pěkný rodinný dům se zahradou Červený Kostelec - **NOVINKA**



Exkluzivně nabízíme k prodeji pěkný rodinný dům se zahradou ve vyhledávané lokalitě Vyšehrad - Červený Kostelec. Cihlový dvoupodlažní rodinný dvojdomek má podkroví, je podsklepený a napojený na **všechny inženýrské sítě** – elektřina, voda, kanalizace. V přízemí domu je **garáž** a technické zázemí, ve zvýšeném přízemí je **kuchyně s přímým výstupem na zahradu**, obývací, ložnice, koupelna a samostatné WC, v patře jsou dva krásné velké prosluněné pokoje a nad nimi je půda. Všechny obytné pokoje jsou **orientované k jihovýchodu**, jen ložnice a vstup do domu jsou na severozápad.

K domu patří pěkná zahrada orientovaná k jihu. Na upravené zahradě je dřevěný **altán**, **skleník**, vydlážděný prostor pro venkovní sezení a také ovocné a okrasné stromy a keře. Dům prošel částečnou rekonstrukcí – **nová střešní krytina**, částečné zateplení, **nová kuchyně** a okna. Vytápění domu zajišťují elektrické přímotopy a **krbová kamna**. Celková výměra **pozemku je 410 m²**, z toho zastavěná plocha je 100 m². Nemovitost má vyhledávanou polohu - **v klidné zástavbě rodinných domů**. V druhé polovině dvojdomku bydlí velmi příjemní a **slušní sousedé**. Ve městě je veškerá občanská vybavenost a dopravní obslužnost. Nabízíme Vám možnost výhodného financování. **Projděte se virtuálně celým domem - pomocí 3D scanu** a neváhejte zavolat, rádi Vám dům ukážeme. 😊

lokality:

Vyšehrad 786
Červený Kostelec
Třída en. náročnosti: **G**

kontaktujte makléře:

Ing. Martina Tichá
776 622 776, martina@realitytichy.cz
Evidenční číslo: **N01404**

3.969.000,- Kč

včetně realitního a právního servisu