



REALITY TICHÝ s.r.o.

Weyrova 3, Náchod, 547 01
tel.: 776 622 776, 776 622 777
info@realitytichy.cz

Pěkný byt 3+1 s velkou lodžii Hronov

NOVINKA



Exkluzivně nabízíme k prodeji **pěkný byt 3 + 1 s krásnou velkou lodžii** v družstevním vlastnictví. Byt o velikosti celkem **67 m²** je v 6. patře zatepleného panelového domu v **Hronově**. Jeho **orientace je do tří světových stran** - jih (obývací s velkými okny a lodžii přes celý byt) - sever (ložnice a pokoj) – západ (kuchyně).

Byt má velmi dobré dispoziční řešení, je příjemný, prostorný a prosvětlený s dostatkem **soukromí pro všechny** členy rodiny. Byt je před dokončením rekonstrukce dle vlastních představ nového majitele. Umakartové bytové jádro a staré podlahy jsou pryč, je **vyzděná koupelna a WC, kde je nová dlažba a obklady**, stejně i v kuchyni. Je zavedena **nová elektřina, voda a odpady**. V celém bytě jsou **plastová okna se žaluziemi**.

Dům je po revitalizaci - střeška, **zateplení, nové lodžie**, stoupačky, **výtah**. K bytu patří **sklep** a společná kolárna. Bezproblémové parkování u domu. Moc pěkný byt s dobrými sousedy je **ihned volný**. Občanská vybavenost je perfektní - v docházkové vzdálenosti jsou **obchody, školy, školka, centrum města, vlakové i autobusové nádraží, divadlo i zdravotní středisko**. Se zajištěním financování Vám rádi pomůžeme. **Přijďte se podívat.** 😊

lokalita:
Hostovského 653
Hronov
Třída en. náročnosti: **C**

kontaktujte makléře:
Ing. Martina Tichá
776 622 776, martina@realitytichy.cz
Evidenční číslo: **N01407**

2.100.000,- Kč
včetně realitního a právního servisu