



**REALITY TICHÝ s.r.o.**

Weyrova 3, Náchod, 547 01

tel.: 776 622 776, 776 622 777

info@realitytichy.cz

## Stavební pozemek – zahrada s chatou Náchod **PRODÁNO**



**PRODÁNO** - Exkluzivně Vám nabízíme **k prodeji krásný stavební pozemek v Náchodě** s luxusním výhledem na celé město a náchodský zámek:

- **krásně upravená zahrada s chatou;**
- chatu je možno celoročně užívat – dřevěná chata je z roku 1970 postavená na betonové desce, sklep 2x2 m, střecha šindel, **2 pokoje a krásná terasa**, užitná plocha 34 m<sup>2</sup>;
- celý pozemek je **oplocený**; velmi **mírně svažité**; **připravený ke stavbě rodinného domu**;
- na pozemek je přivedená **elektřina a vodovod**, odpad zatím trativod – bude vybudovaná kanalizace v cestě vedle pozemku;
- na pozemku je vrtaná **studna** 29 m hluboká, letos vyčištěná a vyvločkováná.

Celý pozemek je dle územního plánu **určený k zástavbě pro rodinný dům**, jeho výměra je **1023 m<sup>2</sup>**, z toho zastavěná plocha je 24 m<sup>2</sup>.

Chata je **ihned volná** – můžete zatím **užívat klid a pohodu** a potom si **postavit rodinný dům dle vlastních představ**. Se zajištěním financování Vám rádi pomůžeme.

**Nenechte si ujít exkluzivní příležitost koupit skvělý pozemek pro klidné a spokojené bydlení → přijďte na prohlídku, těšíme se na Vás. ☺**

Lokalita: **V Úvozu, Náchod**

Třída en. náročnosti: **G** (PENB nemusí být zpracovaný)

Evidenční číslo: **N01420**

kontaktujte makléře:

**Ing. Martin Tichý**

**776 622 777**

# **2.863.000,- Kč**

včetně realitního a právního servisu