

Krásný rodinný dům s upravenou zahradou, Náchod - **PRODÁNO**



Moderně řešený rodinný dům se zahradou, skleníkem a garáží v Náchodě na Kašparáku,
s krásným výhledem na zámek.

Technicky:

- **zateplený** rodinný dům, **kolaudace 1994**
- **garáž** (16 m²), **skleník** (16 m²)
- **zdivo - YTONG, střecha – BRAMAC**
- podlahy – beton + koberec, dlažba
- **sítě** – elektřina (230/400 V), voda, kanalizace, plyn před domem
- vytápění – **krb** + sálavé topné panely, na oknech jsou **izolační předokenní žaluzie**

Dům:

- **vstup** s vestavěnou skříní a točitým **dřevěným schodištěm** – se vstupem do garáže a druhého podlaží
- **přízemí** – kuchyně propojená s **obývacím pokojem s krbem a východem na venkovní terasu spojenou se zahradou**, dva neprůchozí pokoje s vestavěnými skříněmi, komora, **velká koupelna** se sprchovým koutem i vanou, koupelnový nábytek a místo pro pračku i sušičku, samostatné WC
- **patro** – dva neprůchozí **pokoje s vestavěnými skříněmi**, mansarda a WC s umyvadlem
- obytné pokoje jsou orientované k jihozápadu a s výhledy na zámek

Pozemky:

- celý den sluníčko, **celková výměra 815 m²**, z toho je 135 m² zastavěná plocha
- terasa, skleník + kůlna
- pěkná udržovaná zahrada – užitkové i okrasné stromy a keře

Nabízíme Vám **příjemné bydlení v luxusní lokalitě Náchoda s krásným výhledem a výbornými sousedy.**

V případě financování hypotékou Vám náš tým zajistí **výhodné podmínky u všech bank.** Smluvní dokumentaci, převod na katastru i úschovu kupní ceny dělá naše spolupracující advokátní kancelář v Hradci Králové.

Projďte se bytem ve 3D virtuální prohlídce a přijďte se podívat, těšíme se na Vás. ☺

Lokalita: **Slunečná, Náchod**

Třída en. náročnosti: **F**

Evidenční číslo: **N01438**

kontaktujte makléře:

Ing. Martina Tichá

776 622 776

6.930.000,- Kč

včetně realitního a právního servisu