

Krásný rodinný dům s bazénem a tepelným čerpadlem, Hronov - Velký Dřevíč **REZERVACE**



Krásný rodinný dům s bazénem a tepelným čerpadlem, Hronov - Velký Dřevíč

Technicky:

- třípodlažní **krajový řadový dům** ve výborném stavebně-technickém stavu z roku 1987
- **inženýrské sítě** – elektřina (230/400 V), voda, kanalizace do septiku, plyn – odpojený – nahrazen tepelným čerpadlem
- **ústřední topení** v celém domě – **TEPELNÉ ČERPADLO** = významná úspora energií
- zdivo – cihla + plynosilikát, **střecha je zateplená** – 10 cm polystyren + bezúdržbový fatrafol
- podlahy - beton + dlažba, 1. patro **parkety**, 2. patro **plovoucí podlahy**
- **plastová okna** z roku 2009
- **garáž** (16,6 m²)

Podlaží:

- **1. PP** → garáž, prádelna, posilovna, technická místnost, sklad
- **1. NP** → kuchyně s jídelnou a zastřešeným výstupem na zahradu, spíž, obývací pokoj s krbem a velkou terasou 11 m², pracovna a WC s umyvadlem
- **2. NP** → krásná hala, 4 ložnice z toho jedna s lodžii 7 m², koupelna s vanou i sprchou a samostatné WC s umyvadlem
- všechna okna mají orientaci na východ nebo na západ

Zahrada + bazén:

- **velký zastřešený bazén 2,2 x 13,5 m** → můžete plavat od jara do podzimu
- na zahradu a bazén svítí celý den sluníčko
- **celková výměra** pozemků je **418 m²**, z toho 154 m² je zastavěná plocha
- pěkný skleník a kůlna na dřevo

Nabízíme Vám **luxusní bydlení v klidu přírody** a s dobrými sousedy.

V případě financování hypotékou Vám náš tým zajistí **výhodné podmínky u všech bank**. Smluvní dokumentaci, převod na katastru i úschovu kupní ceny vypracuje naše spolupracující advokátní kancelář v Hradci Králové.

Projděte se domem ve 3D virtuální prohlídce a přijďte se podívat, těšíme se na Vás. ☺

Lokalita: **Na louce, Hronov – Velký Dřevíč**

Třída en. náročnosti: **G**

Evidenční číslo: **N01441**

kontaktujte makléře:

Ing. Martina Tichá

776 622 776

5.300.000,- Kč

včetně realitního a právního servisu