

Atypický rodinný dům s pěknou zahradou, Radíkovice u Hradce Králové - **PRODÁNO**



Moderně řešený rodinný dům se zahradou, 5 km od Hradce Králové.

Technicky:

- velmi pěkný rodinný dům, **kolaudace 1992**
- **garáž**, sklep, půda
- **zimní zahrada** – skleník
- **cihla – porotherm, střecha – plech**
- podlahy – beton + plovoucí, korek, dlažba
- **sítě** – elektřina (230/400 V), voda z vlastní studny + v létě dodělaná přípojka z veřejného vodovodu, odpad do septiku
- **ústřední topení** v celém domě – kotel na dřevo a uhlí - automat s podavačem
- **krbová kamna** s výhřevností celého domu

Podlaží:

- **ATRIUM → zajímavé atypické řešení → 2,5 obytných podlaží:**
 - 1. podlaží – vstup, komora, kuchyně s jídelnou a výstupem na zahradu
 - 1,5. podlaží → koupelna, samostatné WC, pokoj a obývací se vstupem do zimní zahrady
 - 2. podlaží → pracovna/obývací se vstupem na balkon
 - 2,5. podlaží → ložnice, pokoj
- celý dům je promyšleně kompaktní a vhodný pro **moderní a příjemné bydlení**
- obytné pokoje a okna jsou orientovaná **východ – jih – západ**, na sever je vchod koupelna a komora

Pozemky:

- **celková výměra 1515 m²**, z toho je 158 m² zastavěná plocha
- domeček + dřevník
- pěkná udržovaná zahrada – užitkové a okrasné stromy i keře

Nabízíme Vám **příjemné bydlení jen 11 km od centra Hradce Králové**, v klidu přírody, v blízkosti sportovně rekreačního areálu a hřiště → **dobré sousedské a komunitní vztahy**.

V případě financování hypotékou Vám náš tým zajistí **výhodné podmínky u všech bank**. Smluvní dokumentaci, převod na katastru i úschovu kupní ceny dělá naše spolupracující advokátní kancelář v Hradci Králové.

Projděte se bytem ve 3D virtuální prohlídce a přijďte se podívat, těšíme se na Vás. ☺

Lokalita: **Radíkovice u Hradce Králové**
Třída en. náročnosti: **D**
Evidenční číslo: **N01436**

kontaktujte makléře:
Ing. Martin Tichý
776 622 777

6.825.000,- Kč

včetně realitního a právního servisu