

Pěkný rodinný dům s upravenou zahradou Náchod – **PRODÁNO → AUKCE**



Pokud hledáte **výjimečné místo k bydlení** – v dosahu centra a občanské vybavenosti a zároveň blízko krásné přírodě – jste zde na správném místě. ☺

Technicky:

- Rodinný dům z roku **1992** se zatepleným patrem
- zdivo - **cihla**, střecha – vlnitý eternit, **plastová okna** z roku 2000
- podlahy - beton, v patře **plovoucí**
- **sítě** – elektřina (230/400 V), napojeno na veřejný vodovod a kanalizaci
- ústřední topení v celém domě - elektrokotel, v patře **krbová kamna** z roku 2023
- **asfaltová příjezdová komunikace**

Dům:

- **přízemí** slouží nejen jako **technické zázemí**, ale je zde i **letní kuchyně** (s přímým výstupem do patra) a malá **koupelna s WC**
- **patro** – hlavními dveřmi vstoupíte přímo do patra domu – předsíň, **koupelna s vanou a WC**, **ložnice s francouzským oknem** a velký obývací pokoj s **krbovými kamny**, který je propojený s kuchyní - výstup na **velký balkon** přes celou šíři domu – **nádherný výhled** do zahrady směrem k městu a na náchodský zámek

Pozemky:

- krásná **udržovaná zahrada** se vzrostlými stromy a keři
- **celková výměra 940 m²**, z toho je 94 m² zastavěná plocha
- **venkovní terasa** se zámkovou dlažbou
- dřevěná kůlna

Nabízíme Vám **příjemné bydlení** nedaleko náchodské nemocnice, ve velmi vyhledávané lokalitě = **klid, příroda a blízko centra**, s pěknou velkou zahradou a téměř bez sousedů.

V případě financování hypotékou Vám náš tým zajistí **výhodné podmínky u všech bank**. Smluvní dokumentaci, převod na katastru i úschovu kupní ceny dělá naše spolupracující advokátní kancelář v Hradci Králové.

Projděte se domem ve 3D virtuální prohlídce a přijďte se podívat, těšíme se na Vás. ☺

Lokalita: **Úvozu, Náchod**

Třída en. náročnosti: **G**

Evidenční číslo: **N01442**

kontaktujte makléře:

Ing. Martin Tichý

776 622 777

původní cena 4.000.000,- Kč

aukcí jsme zvýšili cenu + 300.000,- Kč

prodáno v elektronické AUKCI za 4.300.000,- Kč