

Pěkný zděný byt 3+1 se dvěma balkony Police nad Metují - **PRODÁNO**



Byt:

- **osobní vlastnictví**
- velikost celkem **69 m²** – z toho 64 m² byt a **5 m² dva balkony** (2,5 m² + 2,5 m²)
- orientace bytu: kuchyně + pokoj – východ, obývací + pokoj - západ
- 3 pokoje – z toho **dva s balkony** (jeden východ, druhý západ) = **celý den sluníčko**
- **koupelna** se sprchovým koutem a samostatné WC
- **podlahy** – v pokojích zachovalé parkety + dlažba a lino
- k bytu patří **dva sklepy**
- **plastová okna** z roku 2009
- **1. podlaží** bez výtahu
- ústřední topení s vlastním elektrokotlem, ohřev vody – vlastní bojler = **velmi nízké měsíční náklady**

Dům:

- zděný **cihlový dům** z roku 1965
- **po rekonstrukci** z roku **2019** – **zateplená fasáda**, nová střecha, balkony, stoupačky
- PENB „C“
- velmi **dobří sousedé**

Nabízíme Vám **příjemné bydlení** ve velmi dobré lokalitě Police nad Metují.

Výhodné i jako **dobrá investice**.

V případě financování hypotékou Vám náš tým zajistí výhodné podmínky u všech bank. Smluvní dokumentaci, převod na katastru i úschovu kupní ceny dělá naše spolupracující advokátní kancelář v Hradci Králové.

Projděte se bytem ve 3D virtuální prohlídce a přijďte se podívat, těšíme se na Vás. ☺

Lokalita: **Ostažská, Police nad Metují**

Třída en. náročnosti: **C**

Evidenční číslo: **N01443**

kontaktujte makléře:

Ing. Martin Tichý

776 622 777

2.500.000,- Kč

včetně realitního a právního servisu