REALITY TICHÝ s.r.o.
Weyrova 3, Náchod, 547 01
tel.: **776 622 776**, **776 622 777**
info@realitytichy.cz

Stavební pozemek se stavením Jasenná

NOVINKA

Stavební pozemek se stavením Jasenná

Chcete bydlet v blízkosti Balatonu? Balaton je chovný rybník v obci Jasenná u lesíku Borek. Máte možnost na nabízeném pozemku:

- **slunný stavební pozemek o výměře 2213 m²**
- dle územního plánu **určený k zástavbě pro bydlení venkovského typu** – zástavba max. 1 NP + podkroví, koeficient zastavění 0,40
- na pozemku stojí **staré stavení** určené k demolici nebo kompletní rekonstrukci
- stavení je zapsané na katastru nemovitostí jako rodinný dům **s číslem popisným – usnadní přípravu nové výstavby**
- podél pozemku je obecní **přístupová cesta**

Inženýrské sítě:

- **elektřina** – elektrická přípojka na pozemku
- **voda** – možnost připojení
- **kanalizace** – možnost připojení
- plyn – obec není plynofikována

Klidná, krásná a **vyhledávaná lokalita – 11 km nájezd na dálnici D11**, zároveň **v klidu přírody** – na okraji obce. V obci je mateřská a základní škola, dva obchody, restaurace, pošta, sportovní vyžití – fotbal, sokol, hasiči a další aktivní spolky.

Nabízíme Vám **skvělou lokalitu stavebního pozemku se sítěmi** - jak pro příjemné rodinné bydlení, tak i pro rekreaci.

Přijeďte se podívat!

V případě financování hypotékou Vám náš tým zajistí výhodné podmínky u všech bank. Smluvní dokumentaci, převod na katastru i úschovu kupní ceny vypracuje naše spolupracující advokátní kancelář v Hradci Králové.

Lokalita: **Janenná**
Třída en. náročnosti: **G** (není potřeba)
Evidenční číslo: **N01460**

kontaktujte makléře:
Ing. Martina Tichá
776 622 776

3.540.800,- Kč

včetně realitního a právního servisu