REALITY TICHÝ s.r.o.
Weyrova 3, Náchod, 547 01
tel.: **776 622 776**, **776 622 777**
info@realitytichy.cz

Pěkný moderní byt 3+1 Hronov - NOVINKA

Pěkný moderní byt 3 + 1 Hronov

Byt:

- **zdařilá rekonstrukce** 2018 – **zděné jádro**
  - **nové rozvody** elektřiny (měď), vody a odpadů (plast)
  - **dveře z masivu**, některé posuvné
- **nová kuchyně** se spotřebiči Whirlpool, **vyrobená na míru**
- **nová krásná koupelna** s rohovou vanou **+ nové samostatné WC**
- tři **neprůchozí pokoje** + kuchyně s jídelnou - navazující na obývák
- **podlahy – lino + dlažba**
- **ústřední topení** + ohřev vody – dům má **vlastní kotelnu** = **nízké měsíční náklady**
- velikost bytu **70 m²** + 1 m² sklep + 2 m² lodžie
- **lodžie** – vstup z chodby – uzamčená – používá se jen pro tento byt
- **2. patro** s výtahem
- byt je v družstevním vlastnictví
- orientace světových stran → obývák + kuchyně s jídelnou – **západ**
  → ložnice + pokoj + lodžie – **východ**

Dům:

- **po rekonstrukci - 2026** zateplení, **nová fasáda, nové lodžie**
  - **2009** okna, stoupačky, **výtah, střecha**
- panelový dům z roku 1965 – nyní po rozsáhlé revitalizaci
- **plastová okna** z roku 2009
- PENB **„C - Úsporná“**
- dobře fungující správa domu
- veškerá **občanská vybavenost** v krátké docházkové vzdálenosti → mateřská, základní i střední **škola, zdravotní** středisko, **autobusové a vlakové nádraží, obchodní centrum**, zimní stadion, parky a **náměstí s divadlem**

Nabízíme Vám **moderní a pohodlné bydlení** ve velmi **dobré lokalitě Hronova**. Výhodné i jako dobrá investice. Financování Vám rádi zajistíme. Smluvní dokumentaci a úschovu kupní ceny dělá naše spolupracující advokátní kancelář v Hradci Králové.

Podívejte se na videoprohlídku a přijďte se podívat osobně, těšíme se na Vás. ☺

Lokalita: **Hostovského, Hronov**
Třída en. náročnosti: **C**
Evidenční číslo: **N01463**

kontaktujte makléře:
Ing. Martina Tichá
776 622 776

3.000.000,- Kč

včetně realitního a právního servisu