REALITY TICHÝ s.r.o.
Weyrova 3, Náchod, 547 01
tel.: **776 622 776**, **776 622 777**
info@realitytichy.cz

Zděný byt 3+1 s balkonem a garáží Hronov

NOVINKA

Zděný byt 3 + 1 s balkonem a garáží Hronov

Cihlový zděný byt v družstevním vlastnictví:

- celkem **69 m²** – z toho 61 m² byt, 2 m² balkon a dva sklepy 6 m²
- **3 pěkné pokoje** s parketami, kuchyně se spíží
- **koupelna** s vanou a **samostatné WC**
- podlahy – v pokojích **zachovalé parkety**, ostatní lino
- **2. patro** bez výtahu
- ústřední topení s vlastním plynovým kotlem = **nízké měsíční náklady**
- všechny inženýrské sítě – **elektřina, voda, kanalizace i plyn**
- orientace → obývák s balkonem + pokoj – **západ**
  → kuchyně + ložnice – **východ**

Dům:

- zděný **cihlový dům** z roku 1966
- **po částečné revitalizaci** – zateplené boky domu a střecha
- **plastová okna**, balkony (Fatrafol) a **nové stoupačky**
- PENB **„E“** a velmi **dobří sousedé**

Garáž v osobním vlastnictví:

- na pozemku města
- suchá a čistá, celkem **17 m²** (5,9 x 2,9 m)
- průjezd: **šířka 2,4 m**, **výška 1,9 m**

Nabízíme Vám **pohodlné bydlení** ve výborné lokalitě Hronova – blízko školka, škola, autobusové i vlakové nádraží, obchodní centrum, restaurace, kavárny i sportoviště, parky i náměstí.
Výhodné i jako **dobrá investice**.
Financování Vám rádi zajistíme.
Smluvní dokumentaci i úschovu kupní ceny dělá naše spolupracující advokátní kancelář v Hradci Králové.

Podívejte se na videoprohlídku a přijďte podívat osobně, těšíme se na Vás. ☺

Lokalita: **Riegrova, Hronov**
Třída en. náročnosti: **E**
Evidenční číslo: **N01464**

kontaktujte makléře:
Ing. Martina Tichá
776 622 776

2.900.000,- Kč

včetně realitního a právního servisu